

**REPUBLIKA HRVATSKA****Primorsko-goranska županija****Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša****Sjedište Rijeka**

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000044

URBROJ: 2170-03-01/10-24-0018

Rijeka, 29.11.2024.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište Rijeka, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, Općina Jelenje, HR-51218 Dražice, Dražičkih boraca 64, OIB 37666833094 po opunomoćeniku Maji Stanić iz društva Studio Mapa d.o.o., HR-51000 Rijeka, Križanićeva 7, OIB 65777328696, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru, Općini Jelenje, HR-51218 Dražice, Dražičkih boraca 64, OIB 37666833094, rekonstrukcija zgrade stare škole u Jelenju u građevinu javne i društvene namjene - dnevni centar za starije osobe "I dalje zajedno +65", s izvedbom fotonaponske elektrane na ravnom krovu građevine, građevine 2. b skupine, na k.č. 1015/1, k.o. Jelenje u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake KZJ_GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, glavni projektant Maja Stanić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3576, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - knjiga 1, oznake 23-10-gp_ispravak 2 od 12.2023. godine/11.2024. godine

- projektant: Maja Stanić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3576
- projektantski ured: Studio Mapa d. o. o., HR-51000 Rijeka, Križanićeva 7, OIB 13064413822

arhitektonski projekt - knjiga 2 (Prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara), oznake 323/23_ispravak 1 od 12.2023. godine/11.2024. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TermoZOP projekt d.o.o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399

MAPA 2

građevinski projekt - projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti, oznake 23-029_ispravak 2 od 12.2023. godine/11.2024. godine

- projektant: Petar Topić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5087
- projektantski ured: PRO STUDIO d. o. o., HR-51000 Rijeka, Bože Starca Jurićeva 10, OIB 81191616484



MAPA 3

elektrotehnički projekt - niskonaponske instalacije i fn elektrana, oznake 1802-23-1 od 12.2023. godine

- projektant: Aleksandar Ćiković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1747
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Aleksandar Ćiković, HR-51000 Rijeka, Martina Kontuša 33, OIB 55193715357

MAPA 4

strojarski projekt - projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, oznake 201/23 od 12.2023. godine

- projektant: Danilo Vujnović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1199
- projektantski ured: TIMING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Josipa Kulfaneka 9A, OIB 82206662668

MAPA 5

građevinski projekt - projekt hidroinstalacija, oznake 86-23/GP-VIK od 12.2023. godine

- projektant: Vedran Hrvatin, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5822
- projektantski ured: PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ive Marinkovića 18, OIB 63648072581

MAPA 6

građevinski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i elaborat zaštite od buke, oznake 86-23/GP-F od 12.2023. godine

- projektant: Vedran Hrvatin, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5822
- projektantski ured: PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ive Marinkovića 18, OIB 63648072581

MAPA 7

elektrotehnički projekt - sustav za dojavu požara, oznake 1802-23-2 od 12.2023. godine

- projektant: Aleksandar Ćiković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1747
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Aleksandar Ćiković, HR-51000 Rijeka, Martina Kontuša 33, OIB 55193715357

MAPA 8

strojarski projekt - projekt sprinkler instalacije, oznake 323/23-S od 12.2023. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TermoZOP projekt d.o.o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399

MAPA 9

strojarski projekt - projekt ugradnje dizala, oznake P-HR1003934-10A od 12.2023. godine

- projektant: Marin Blažetić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2180
- projektantski ured: SCHINDLER HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kovinska ulica 4A/2, OIB 39551305526.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.



OBRAZLOŽENJE

Investitor, Općina Jelenje, HR-51218 Dražice, Dražičkih boraca 64, OIB 37666833094, zastupan po opunomoćeniku Maji Stanić iz društva Studio Mapa d.o.o., HR-51000 Rijeka, Križanićeva 7, OIB 65777328696, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 06.02.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju zgrade stare škole u Jelenju u građevinu javne i društvene namjene - dnevni centar za starije osobe "I dalje zajedno +65", s izvedbom fotonaponske elektrane na ravnom krovu građevine, građevine 2. b skupine, na k.č. 1015/1, k.o. Jelenje, iz točke I. izreke ove dozvole.

Postojeće stanje je dokazano uporabnom dozvolom za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine, KLASA:UP/I-361-05/15-05/61, URBROJ: 2170/1-03-01/13-15-3, od 09.12.2015. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije županije.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) Iskaznica energetskih svojstava zgrade u elektroničkom obliku te ispis iskaznice ovjeren od projektanta i glavnog projektanta
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost građevine, izrađeno od ovlaštenog revidenta Mladena Briškog, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 912, broj revizije: 03/24 od 01. 2024. godine
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/24-02/15202, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 21.11.2024. godine
 - KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
 - Potvrda glavnog projekta, Znak i broj: II-3366/1 od 25.11.2024. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-09/24-02/0004232, URBROJ: 374-23-3-24-2 od 14.11.2024. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-51000 Rijeka, Lošinjska 16
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/24-03/1147, URBROJ: 3 od 20.11.2024. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/6810, URBROJ: 511-01-375-24-2-ZČ od 20.11.2024. godine
 - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X



– Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/23-01/347, URBROJ: 2170-48-02/11-24-2 od 27.11.2024. godine

- f) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela Rijeka, z.k.ul. 1771, k.o. Jelenje, od 10.10.2024. godine, pod OSS evidencijskim brojem 696725/2024 iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik predmetne čestice
- g) priložen je elaborat zaštite na radu, broj: 323/23-R od 12.2023. godine, izrađen u društvu TermoZOP projekt d.o.o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399, od ovlaštenog inženjera strojarstva Gorana Stipkovića, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- h) priložena je punomoć za zastupanje za Maju Stanić iz društva Studio Mapa d.o.o., HR-51000 Rijeka, Križanićeva 7, OIB 65777328696, od 11.12.2023. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostornog plana uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07, 15/11, 37/12 - ispravak, 38/14 i 9/17 i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak, 14/18, 20/19 - pročišćeni tekst i 58/23)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" te kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja" unutar izgrađenog građevinskog područja naselja, planske oznake NA 5.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s čl. 15., 16., 30., 32. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) zadržava se postojeći, neposredni pristup građevinske čestice na prometnu površinu - županijsku cestu - Ž 5055 (Dražice-Ratulje)
- g) odvodnja otpadnih voda vršiti će se u vodonepropusnu sabirnu jamu
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom od 13.11.2024. godine da izvrše uvid u spis predmeta. Stranka u postupku, Klara Ban, HR-51218 Dražice, Vele Dražice 44 A, vlasnica susjedne k.č. 1029, k.o. Jelenje, dana 20. studenoga 2024. godine je putem elektroničke pošte obavijestila ovo tijelo da nije u mogućnosti osobno se odazvati pozivu za uvid u spis. S obzirom na navedeno, zatražila je, u bitnome, očitovanje u pogledu mjera koje su dogovorene i potpisane s načelnikom Općine Jelenje, odnosno zanimalo ju



je da li su te iste mjere predviđene u projektu. U cilju provjere, prije svega, ispunjenja uvjeta gradnje na predmetnom području, ovo tijelo je imenovanoj stranci, putem elektroničke pošte, dostavilo glavni projekt na uvid. Po izvršenom uvidu, imenovana stranka je dana 27. studenoga 2024. godine dostavila suglasnost na isti.

Ostale stranke se nisu odazvale pozivu za uvid niti su u spis dostavile očitovanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 6,64 eura prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Danijela Mitrović Vrh, dipl.iur.

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Studio Mapa d.o.o.
HR-51000 Rijeka, Križanićeva 7
N/r Maje Stanić - opunomoćenik investitora
2. ispis elektroničke isprave putem pošte za stranke koje su se odazvale uvidu u spis
 - Klara Ban - stranka u postupku
HR-51218 Dražice, Vele Dražice 44 A
3. ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
4. Ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 1. Općina Jelenje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51218 Dražice, Dražičkih boraca 64
 2. PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka
HR-51000 Rijeka, Riva 10/1
 3. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj
HR-51000 Rijeka, Riva 10/III





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta,
ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
istovjetna potpisnom dokumentu u fizičkom obliku.

DANIJELA MITROVIĆ VRH
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 02.12.2024.